

WZÓR UMOWY*/ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY*

NR ZP.272.2020

**dot. przygotowania opisu przedmiotu zamówienia na potrzebę ogłoszenia
przetargu nieograniczonego w ramach zadania pn.:**

Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku – etap II.

zawarta w dniu2020 roku w Płońsku pomiędzy:

Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39

reprezentowaną przez:

Andrzeja Pietrasika – Burmistrza Miasta Płońsk,

REGON: 130377847 NIP: 567 178 37 18

zwaną dalej Zamawiającym,

przy kontrasygnacie: **Janiny Lusawa – Skarbnika Miasta,**

a:

.....
*wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,, Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem będącym/ą podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym/ą numer identyfikacyjny NIP, REGON posiadającym/ą kapitał zakładowy w wysokości wpłacony w całości.

*wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym/ą nr NIP, REGON w imieniu i na rzecz którego/ej działa:

.....

reprezentowaną przez

zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą

*-wypełnić właściwie

§ 1

Przedmiot umowy

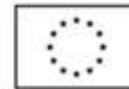
1. Przedmiotem Umowy jest **przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na podstawie uprzednio zweryfikowanej dokumentacji na potrzebę ogłoszenia przetargu nieograniczonego w ramach zadania pn.: Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku – etap II, zwanej dalej „Dokumentacją”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zadania:
 - 1) Zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą Projektu dostarczoną przez mieszkańca, tj. audyt energetyczny budynku, kosztorys-wycena, oraz z wnioskiem o dofinansowanie z założonymi wskaźnikami do osiągnięcia.
 - 2) Dokonanie weryfikacji dokumentacji, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności dokumentów oraz w celu wykrycia ewentualnych błędów, braków, niezgodności, itp. wad.
 - 3) Dokonanie sprawdzenia dokumentacji ze stanem faktycznym w danej lokalizacji (wizja w terenie – weryfikacja prawidłowości przyjętych wymiarów, ilości materiału oraz parametrów technicznych).
 - 4) Przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia w oparciu o zweryfikowaną dokumentację techniczną ze stanem faktycznym (pkt 1-3), niezbędnego do sporządzenia SIWZ.
 - 5) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych uwzględniającej wszystkie wymagania zamawiającego co do zakresu roboty budowlanej ale także sposobu świadczenia zamówienia (w tym informacje dodatkowe np.: instalacja, montaż, inne) wraz z informacjami dotyczącymi miejsca realizacji zamówienia, dot. robót termomodernizacyjnych.
 - 6) Udzielanie odpowiedzi związanych z przedmiotem zamówienia w trakcie postępowania przetargowego (maksymalnie do 24 godz. od pisemnego wezwania Zamawiającego) za pośrednictwem Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) Realizacja zadań, punkty od 1 do 5: **do trzech tygodni od daty podpisania umowy,**
- 2) Realizacja zadania punkt 6: **od dnia powołania komisji przetargowej do dnia podpisania umowy z Wykonawcą, wyłonionym w postępowaniu przetargowym.**



§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł brutto, (słownie:), płatne w dwóch ratach, z czego:

I rata, w wysokości 80% wynagrodzenia podstawowego, w kwocie: zł brutto, (słownie:), należna w chwili bezusterkowego odbioru Dokumentacji, potwierdzonego protokołem odbioru.

II rata, w wysokości 20% wynagrodzenia podstawowego, w kwocie: zł brutto (słownie:), należna po podpisaniu umowy z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu przetargowym.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w formie przelewu, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 14 dni, od przekazania do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT (dot. I raty), będzie protokół odbioru, podpisany przez obie strony umowy.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej (dot. II raty), będzie rozstrzygnięcie postępowania przetargowego i podpisanie umowy z wyłonionym wykonawcą
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych, o których mowa w umowie oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Gotowy i kompletny przedmiot Umowy, określony w §1 ust. 2 pkt. 4) i 5) Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, poprzez złożenie opracowanej Dokumentacji. Potwierdzeniem przekazania będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 2 pkt. 4) i 5), Zamawiający dokona jego weryfikacji w terminie do 5 dni.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru, sporządzony zostanie i podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona Dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy Dokumentację.
5. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych dokona poprawy lub uzupełnienia zwróconej dokumentacji i ponownie przekaze ją Zamawiającemu do odbioru.
6. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i stwierdzeniu należytego jej wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji w protokole odbioru, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 5

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku stwierdzenia wykonania zamówienia niezgodnie z umową, koszty ponownego wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.
5. Wierzytelności z tytułu kar umownych są wymagalne w terminie 5 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.



§ 7

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest Natalia Laskowska.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest

§ 8

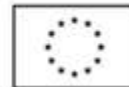
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac przez okres 10 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo do odstąpienia w przypadkach określonych w ust. 1 należy wykonać w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Z momentem przekazania przedmiotu umowy i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 288 ze zm.) a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
 - c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego



praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Finansowanie zaplanowano w budżecie miasta i Wieloletniej Prognozie Finansowejw kwocie w ramach zadania pn.: *Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku – etap II.*

.....
(data i podpis dysponenta)

Oznaczenia stron umowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca