

**WYKAZ NR PS-SL.7150.7.2021.KL OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK
PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu
1.	Lokal użytkowy położony w Płońsku w budynku przy Placu 15-go Sierpnia 5, na działce nr 776/4, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00015914/9.	72,60 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście od ulicy. Składa się z sali głównej - 39,50 m ² i zaplecza, w skład którego wchodzi: wc - 1,80 m ² , pomieszczenie socjalne - 7,00 m ² , pomieszczenie magazynowe - 21,50 m ² , pomieszczenie przejściowe - 2,80 m ² . Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej, usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.	Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 35,00 zł za 1 m ² pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego.	Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.	Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów.	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat.
2.	Lokal użytkowy położony w Płońsku w budynku przy Placu 15-go Sierpnia 1, na działce nr 817, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00030504/3.	57,16 m ²	Lokal użytkowy położony w suterenie budynku, składa się z 4 pomieszczeń: o pow. uż. 21,39 m ² , 28,51 m ² , 2,20 m ² , 1,85 m ² i korytarza o pow. uż. 3,21 m ² . Wyposażony w instalację elektryczną.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków	Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 15,00 zł za 1 m ² pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej	Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.	Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem, na okres 3 lat.

				sąsiednich.	doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego.		opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów.	
--	--	--	--	-------------	--	--	---	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta Płońsk

/-/

Andrzej Pietrasik