

WZÓR UMOWY*/ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY*
NR ZP.272. 2021

dot. wykonania audytów energetycznych ex-post dla 3 indywidualnych budynków mieszkalnych na terenie miasta Płońsk, w ramach zadania pn.: Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku – etap II

zawarta w dniu 2021 r. w Płońsku pomiędzy:
Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39,
REGON:130377847, NIP: 567-178-37-18
reprezentowaną przez **Andrzeja Pietrasika – Burmistrza**,
przy kontrasygnacie
Janiny Lusawa – Skarbnika Miasta
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym
a

.....
*wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,, Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem będącym/ą podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym/ą numer identyfikacyjny NIP, REGON posiadającym/ą kapitał zakładowy w wysokości wpłacony w całości.

*wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym/ą nr NIP, REGON w imieniu i na rzecz którego/ej działa:

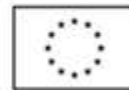
.....
reprezentowaną przez
zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą
*-wypełnić właściwie

na podstawie art. 30 ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie audytów energetycznych ex-post dla 3 indywidualnych budynków mieszkalnych na terenie miasta Płońsk, w ramach zadania pn.: *Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku - etap II*, zwanych dalej „dokumentacją”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie audytów energetycznych ex-post budynków, uwzględniających analizę wszystkich elementów poprawy efektywności energetycznej;
 - 2) określenie wskaźników produktu i rezultatu bezpośredniego, stanowiących część wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) Oś Priorytetowa RPO WM IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, zgodnie z umową RPMA.04.03.01-14-b294/19-00 z dnia 8 czerwca 2020 r. ze zm.
 - 3) przez audyt energetyczny ex-post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynków, na który składają się:
 - a) zestawienie prac;
 - b) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego;
 - c) audyt energetyczny, wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante – dla całego zakresu rzeczowego projektu,
 - 4) audyt energetyczny należy wykonać wraz z opracowaniem zakresu oszczędności energii w związku z przeprowadzoną modernizacją energetyczną budynków i potwierdzeniem osiągnięcia zamierzonych celów modernizacyjnych przyjętych we wniosku o dofinansowanie po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu,
 - 5) audyt powykonawczy należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami. Wyniki audytu służyć będą monitorowaniu wskaźników,



- 6) dokumentacja techniczna, audyty energetyczne budynków przed modernizacją energetyczną oraz wnioski o dofinansowanie projektu dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia **25.09.2021 r.**

§ 3

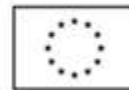
Obowiązki Wykonawcy

1. Dokumentację objętą przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z obowiązującymi normami, w tym m.in.:
 - 1) Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2021 nr 554 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. u. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej;
 - 5) Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
2. Dokumentację dla każdego obiektu oddzielnie należy przekazać w wersji papierowej w 2 egzemplarzach. Pełny zakres dokumentacji należy również sporządzić w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD - w formacie PDF.
3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w § 8, do przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto, (słownie: zł 00/100), w tym dla:
 - 1) budynku mieszkalnego lokalizacja nr 1 w Płońsku w kwocie:zł brutto, (słownie: ...złotych 00/100);
 - 2) budynku mieszkalnego lokalizacja nr 2 w Płońsku w kwocie: zł brutto, (słownie: ...złotych 00/100);
 - 3) budynku mieszkalnego lokalizacja nr 3 w Płońsku w kwocie:zł brutto, (słownie: ...złotych 00/100);
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Należności, o których mowa w ust.1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych, o których mowa w umowie oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/zwolnionym/niezarejestrowanym* podatnikiem VAT.
7. Za dzień zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym/indywidualnym (wirtualnym)*.
9. W przypadku, gdy wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem indywidualnym (wirtualnym) Wykonawca wskazuje, iż dla tego rachunku wirtualnego prowadzony jest rachunek rozliczeniowy nr
10. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust 3 lub 9 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy numer rachunku, który zgodny będzie z oświadczeniami Wykonawcy wynikającymi z niniejszego paragrafu. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.



11. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT, o którym mowa w ust. 6, płatność nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca oświadcza, że do rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 prowadzony jest rachunek VAT.
12. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że podane w ust. 3 i 9 rachunki płatnicze są zgodne z białą listą podatników (tj. wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 694 z późn. zm.).
13. Wykonawca oświadcza, iż urzędem skarbowym właściwym dla jego rozliczeń podatku od towarów i usług jest Urząd Skarbowy w
14. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT oraz w przypadku braku rachunku VAT do rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w dokonaniu tej płatności, w związku z tym iż nie zapewnił warunków do dokonania jej zgodnie ze złożonymi w niniejszym paragrafie oświadczeniami.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Gotowy i kompletny przedmiot Umowy, określony w §1, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, poprzez złożenie opracowanej dokumentacji. Potwierdzeniem przekazania będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, określonego w §1, Zamawiający dokona jego weryfikacji w terminie do 2 dni.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru, sporządzony zostanie i podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy dokumentację.
5. Wykonawca w terminie do **29.09.2021 r.** dokona poprawy lub uzupełnienia zwróconej dokumentacji i ponownie przekaże ją Zamawiającemu do odbioru.
6. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i stwierdzeniu należytego jej wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji w protokole odbioru, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 6

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) 20 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia,
 - 3) 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 4 ust. 1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego stosownej noty obciążeniowej. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie, będą one potrącone przez Zamawiającego z wynikających z umowy płatności, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zastrzeżenie powyższych kar umownych nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do żądania odszkodowania uzupełniającego za szkodę przewyższającą sumę naliczonych lub zapłaconych kar w granicach rzeczywiście poniesionej szkody, nie wyłączając utraconych korzyści.
5. Rozwiązanie, wygaśnięcie czy też odstąpienie od umowy z jakichkolwiek przyczyn nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego wynikających z okoliczności, mających źródło w zdarzeniach zaistniałych przed dniem rozwiązania, wygaśnięcia czy też odstąpienia od umowy.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest Natalia Laskowska.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest

§ 8

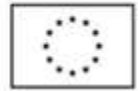
Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;
 - 2) prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich, i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;
 - 3) korzystanie przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego osoby lub podmioty z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z momentem przekazania przedmiotu umowy i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te opracowania utrwalono.
3. Cele i pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
 - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 3) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci internetowej,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
 - 6) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
 - 7) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 8) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 9) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 10) wykorzystywanie opracowań przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji,
 - 11) digitalizacja opracowań.
4. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niewykonywania tych praw samodzielnie.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Finansowanie zaplanowano w budżecie miasta i Wieloletniej Prognozie Finansowej w ramach zadania pn.: Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku – etap II,

.....
(data i podpis dysponenta)

Oznaczenia stron umowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca