

WZÓR UMOWY*/ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY*
NR ZP.272.

dot. opracowania dokumentacji technicznej w ramach zadania pn. *Budowa obiektu bud. w Ośrodku Edukacji, Profilaktyki i Integracji Społecznej Gminy Miasto Płońsk w Goszczycach Średnich*

Zawarta w dniu w Płońsku pomiędzy:

Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39

reprezentowaną przez:

Andrzeja Pietrasika – Burmistrza Miasta Płońsk, zwanym dalej Zamawiającym,

REGON: 130377847 NIP: 567 178 37 18

przy kontrasygnacie: **Janiny Lusawa – Skarbnika Miasta**,

a:

.....
.....

REGON:.....NIP:

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej w ramach zadania pn. *Budowa obiektu bud. w Ośrodku Edukacji, Profilaktyki i Integracji Społecznej Gminy Miasto Płońsk w Goszczycach Średnich*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Wykonawca zaproponuje rozwiązania projektowe w postaci koncepcji i przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia koncepcji projektowej i naniesie ewentualne uwagi w ciągu 5 dni roboczych. Wykonawca uwzględni wszystkie uwagi w ciągu 7 dni roboczych. Dopiero po zatwierdzeniu ostatecznej koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do wykonywania dalszych prac projektowych.
4. Gotowy projekt budowlany Zamawiający, sprawdzi w ciągu 7 dni roboczych i dokona akceptacji.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.
6. Wykonawca niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji złoży w imieniu Zamawiającego wnioski o pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia.
7. Pełnienie nadzoru autorskiego trwa od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego objętych projektem robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagane.
8. **Termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia 15 grudnia 2020 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **zł brutto**.

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru.
4. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych, o których mowa w umowie oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory
8. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace, ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentację techniczną należy sporządzić w formie papierowej w 4 egzemplarzach.
3. Pełny zakres dokumentacji technicznej należy również sporządzić w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD - w formacie „pdf” oraz w wersji edytowalnej DWG lub DXF.
4. Autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
5. Opracowana dokumentacja projektowa winna zapewniać Zamawiającemu wykonanie robót budowlanych bez konieczności zlecenia dodatkowych opracowań.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie pełnienie nadzoru autorskiego, w tym udział w radach budowy, uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej i rysunków warsztatowych opracowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, kwalifikowanie odstępień od zatwierzonego projektu budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski nad robotami wykonywanymi w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, w terminie określonym w § 2 ust. 6.
8. Autor projektu ma obowiązek przybycia na budowę w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego, gdy nie ma innej możliwości załatwienia problemu oraz potwierdzenia obecności na budowie wpisem do dziennika budowy.
9. W ramach nadzoru autorskiego autor projektu zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń,
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 3) udziału w naradach technicznych, gdy nie ma innej możliwości załatwienia problemu,
 - 4) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

§ 5

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

2. Przed złożeniem właściwemu organowi administracji wniosku o wydanie pozwolenia na budowę bądź przed dokonaniem zgłoszenia, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (1 egz. w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na płycie CD/DVD) celem przeprowadzenia u Zamawiającego procesu uzgodnienia, zgodnie z zapisami w § 2.
3. Odbiór końcowy dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i po uzyskaniu wszelkich innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń koniecznych do przystąpienia do wykonania robót budowlanych,
4. Odbiór końcowy dokumentacji projektowej potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego dokumentacji projektowej, podpisanym bez uwag przez osoby wskazane w § 12 niniejszej umowy.
5. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury z tytułu należności wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5.

§ 6

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia,
 - 4) 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi.
 - 5) 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego (brutto) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu przewidzianego na realizację tego obowiązku.
 - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Strony uznają, że kary umowne są wymagalne natychmiast bez dodatkowego wezwania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia wykonania zamówienia niezgodnie z umową, koszty ponownego wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 7

Wady przedmiotu umowy, rękojnia za wady

1. O wadach dokumentacji technicznej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawionej

- dokumentacji projektowej i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i uzyskania dla niego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę: samodzielnie* lub przy udziale podwykonawców* (jeżeli wykonawca wykazał w ofercie, że wykonanie zamówienia powierzy podwykonawcom)
** niepotrzebne skreślić*
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac projektowych wykonywanych przy udziale Podwykonawców.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;
 - 2) prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich, i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;
 - 3) korzystanie przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego osoby lub podmioty z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z momentem przekazania przedmiotu umowy i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te opracowania utrwalono.
3. Cele i pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,

- 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 3) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci internetowej,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
 - 6) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
 - 7) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 8) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 9) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 10) wykorzystywanie opracowań przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji,
 - 11) digitalizacja opracowań.
4. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niewykonywania tych praw samodzielnie.
 5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
 6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§ 11

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.),
 - 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych,
 - 3) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego dotyczących:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przez Wykonawcę,
 - b) zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że nie doprowadzi do wzrostu wynagrodzenia w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zmiana stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, ponieważ zmianie ulegną ceny brutto z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest Adrian Klimiuk
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Finansowanie zaplanowano w dziale ... , rozdziale ... , § ... budżetu

.....
(data i podpis dysponenta)

Oznaczenia stron umowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje usługę opracowania kompletnej dokumentacji technicznej wraz z pozyskaniem pozwolenia na budowę. W zakres dokumentacji wchodzi opracowanie projektu budowlano-wykonawczego, przedmiaru, kosztorysu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zadaniem Wykonawcy będzie również pozyskanie warunków zabudowy, warunków technicznych przyłączenia oraz wszelkich innych uzgodnień i zezwoleń, niezbędnych do uzyskania pozwolenia i realizacji robót budowlanych.

Wymagania ogólne:

Dokumentacja techniczna musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m. in.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).
- Ponadto dokumentacja musi być zgodna z Ustawą z dnia Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), w szczególności z art. 29 i 30.

Założenia do projektowanego obiektu:

Budynek z łącznikiem, parterowy, niepodpiwniczony. Nowy budynek i łącznik wykonane w technologii zbliżonej do istniejącej zabudowy, tj. w technologii tradycyjnej, ze ścianami zewnętrznymi z bloczków gazobetonowych, stropodach gęstożebrowy. Wewnętrzny ustrój konstrukcyjny – słupy żelbetowe lub ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej.

Wymiary ok. 10 x 14 m, powierzchnia zabudowy ok. 140 m², wysokość 4,3 m, kubatura ok. 600 m³.

Zgodnie z dokumentacją, jaką dysponuje Zmawiający powierzchnia zabudowy istniejących na działce obiektów wynosi odpowiednio: budynek istniejący – 350,22 m², pawilon z łącznikiem - 157,57 m², pawilon techniczny z wiatą 141,16 m².

Łącznik wykonany między budynkiem istniejącym a projektowanym. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie wydzielenia pożarowego, bez ingerowania w stan istniejący.

Budynek i łącznik muszą być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
Przeznaczenie budynku: sala wielofunkcyjna – np. do zajęć manualnych przy stolikach, ćwiczeń, gry w tenisa, itp. Budynek ma zawierać łazienki, w tym łazienkę dla osób niepełnosprawnych. Z sali będzie korzystać ok. 50-60 osób.

Budynek ma być wyposażony w instalację elektryczną i sanitarną. Obecnie budynek podłączony jest do szamba, ale Zamawiający nie wyklucza jego likwidacji i budowy podczyszczalni ścieków, wg. istniejącego projektu oraz posiadanego przez Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie do ziemi poprzez drenaż rozsączający ścieków komunalnych oczyszczonych w biologicznej oczyszczalni ścieków (decyzja zostanie podjęta na etapie prac projektowych). W zakres wykonawcy wchodzić będzie przygotowanie i złożenie nowego zgłoszenia na podczyszczalnię na podstawie istniejącej dokumentacji.

Na dachu nowoprojektowanego budynku należy zaprojektować ogniwa fotowoltaiczne. Roczne zużycie energii elektryczny ok. 6000 kWh. Należy dobrać ogniwa fotowoltaiczne w taki sposób, żeby produkowały o 40% więcej energii elektrycznej.

Budynek istniejący wyposażony jest w kocioł o mocy nominalnej $Q_n = 66,2$ kW.

Zaprojektowany budynek musi osiągnąć standard efektywności energetycznej budynku wyrażony maksymalną wartością wskaźnika EP, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 poz. 2285).

Lokalizacja: działka nr 328 obręb 0016 Goszczyce Średnie, gmina Baboszewo.
Planowane usytuowanie obiektu – zgodnie z załączoną mapą (kolor zielony). Zielony prostokąt wskazuje wyłączenie przybliżoną lokalizację, budynek i łącznik należy usytuować w taki sposób, aby powodować jak najmniej kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Zamawiający dopuszcza zmiany w technologii pod warunkiem ich pozytywnego zaopiniowania przez Referat Inwestycji.

Podczas projektowania należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące obiekty w kontekście zachowania odległości zgodnych z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W projekcie nie ma potrzeby przewidywać parkingu ani zajadu.

W dokumentacji należy przewidzieć likwidację podziemnego zbiornika z gazem i wykonanie naziemnego. Zadaniem wykonawcy będzie wskazanie propozycji nowej lokalizacji. Zbiornik gazowy ma pojemność 4800 l.

Przed przygotowaniem pełnej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu koncepcję do zaakceptowania. Koncepcja powinna zawierać, co najmniej zwymiarowany rysunek z lokalizacją oraz informację o podstawowych założeniach. **Wykonawca może przystąpić do sporządzania projektu technicznego, dopiero po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.** Ponadto przed złożeniem w Starostwie Powiatowym wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pełną dokumentację do zatwierdzenia.