

Gmina Miasto Płońsk
ul. Płocka 39
09- 100 Płońsk
tel. (23) 663-13-14, (23) 662 26 91 wew. nr 314
fax (23) 662-55-11
www.plonsk.pl
Wydział Współpracy i Rozwoju
Referat Inwestycji

WR-I.271.8.2020.AK

Płońsk, dnia 22.04.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

nr WR-I.271.8.2020.AK

dot. opracowania dokumentacji technicznej w ramach zadania pn. *Budowa obiektu bud. w Ośrodku Edukacji, Profilaktyki i Integracji Społecznej Gminy Miasto Płońsk w Goszczycach Średnich*

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa: Gmina Miasto Płońsk reprezentowana przez Andrzeja Pietrasika - Burmistrza Miasta Płońsk	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów: Adrian Klimiuk
Adres: ul. Płocka 39	Kod pocztowy: 09-100
Miejscowość: Płońsk	Województwo: Mazowieckie
Telefon: (23) 663 13 14 lub (23) 662 26 91 wew. 314	Faks: (23) 662 55 11
Poczta elektroniczna: a.klimiuk@plonsk.pl	Adres internetowy: www.plonsk.pl

Nazwa i kod CPV przedmiotu zamówienia: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71320000-7

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej w ramach zadania pn. *Budowa obiektu bud. w Ośrodku Edukacji, Profilaktyki i Integracji Społecznej Gminy Miasto Płońsk w Goszczycach Średnich*

(opis przedmiotu zamówienia z wniosku o wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia publicznego, których wartość nie przekracza równowartości 30 000 euro (netto))

2a. Warunki realizacji zamówienia:

Zamówienie obejmuje usługę opracowania kompletnej dokumentacji technicznej wraz z pozyskaniem pozwolenia na budowę. W zakres dokumentacji wchodzi opracowanie projektu budowlano-wykonawczego, przedmiaru, kosztorysu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zadaniem Wykonawcy będzie również pozyskanie warunków zabudowy, warunków technicznych przyłączenia oraz wszelkich innych uzgodnień i zezwoleń, niezbędnych do uzyskania pozwolenia i realizacji robót budowlanych.

Wymagania ogólne:

Dokumentacja techniczna musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m. in.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

Ponadto dokumentacja musi być zgodna z Ustawą z dnia Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), w szczególności z art. 29 i 30.

Założenia do projektowanego obiektu:

Budynek z łącznikiem, parterowy, niepodpiwniczony. Nowy budynek i łącznik wykonane w technologii zbliżonej do istniejącej zabudowy, tj. w technologii tradycyjnej, ze ścianami zewnętrznymi z bloczków gazobetonowych, stropodach gęstożebrowy. Wewnętrzny ustrój konstrukcyjny – słupy żelbetowe lub ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej.

Wymiary ok. 10 x 14 m, powierzchnia zabudowy ok. 140 m², wysokość 4,3 m, kubatura ok. 600 m³.

Zgodnie z dokumentacją, jaką dysponuje Zamawiający powierzchnia zabudowy istniejących na działce obiektów wynosi odpowiednio: budynek istniejący – 350,22 m², pawilon z łącznikiem - 157,57 m², pawilon techniczny z wiatą 141,16 m².

Łącznik wykonany między budynkiem istniejącym a projektowanym. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie wydzielenia pożarowego, bez ingerowania w stan istniejący.

Budynek i łącznik muszą być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przeznaczenie budynku: sala wielofunkcyjna – np. do zajęć manualnych przy stolikach, ćwiczeń, gry w tenisa, itp. Budynek ma zawierać łazienki, w tym łazienkę dla osób niepełnosprawnych. Z sali będzie korzystać ok. 50-60 osób.

Budynek ma być wyposażony w instalację elektryczną i sanitarną. Obecnie budynek podłączony jest do szamba, ale Zamawiający nie wyklucza jego likwidacji i budowy podczyszczalni ścieków, wg. istniejącego projektu oraz posiadanego przez Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie do ziemi poprzez drenaż rozsączający ścieków komunalnych oczyszczonych w biologicznej oczyszczalni ścieków (decyzja zostanie podjęta na etapie prac projektowych). W zakres wykonawcy wchodzić będzie przygotowanie i złożenie nowego zgłoszenia na podczyszczalnię na podstawie istniejącej dokumentacji.

Na dachu nowoprojektowanego budynku należy zaprojektować ogniwa fotowoltaiczne. Roczne zużycie energii elektryczny ok. 6000 kWh. Należy dobrać ogniwa fotowoltaiczne w taki sposób, żeby produkowały o 40% więcej energii elektrycznej.

Budynek istniejący wyposażony jest w kocioł o mocy nominalnej $Q_n = 66,2$ kW.

Zaprojektowany budynek musi osiągnąć standard efektywności energetycznej budynku wyrażony maksymalną wartością wskaźnika EP, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 poz. 2285).

Lokalizacja: działka nr 328 obręb 0016 Goszczyce Średnie, gmina Baboszewo.

Planowane usytuowanie obiektu – zgodnie z załączoną mapą (kolor zielony). Zielony prostokąt wskazuje wyłączenie przybliżoną lokalizację, budynek i łącznik należy usytuować w taki sposób, aby powodować jak najmniej kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Zamawiający dopuszcza zmiany w technologii pod warunkiem ich pozytywnego zaopiniowania przez Referat Inwestycji.

Podczas projektowania należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące obiekty w kontekście zachowania odległości zgodnych z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W projekcie nie ma potrzeby przewidywać parkingu ani zajadu.

W dokumentacji należy przewidzieć likwidację podziemnego zbiornika z gazem i wykonanie naziemnego. Zadaniem wykonawcy będzie wskazanie propozycji nowej lokalizacji. Zbiornik gazowy ma pojemność 4800 l.

Przed przygotowaniem pełnej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu koncepcję do zaakceptowania. Koncepcja powinna zawierać, co najmniej zwymiarowany rysunek z lokalizacją oraz informację o podstawowych założeniach. **Wykonawca może przystąpić do sporządzania projektu technicznego, dopiero po zatwierdzeniu koncepcji**

przez Zamawiającego. Ponadto przed złożeniem w Starostwie Powiatowym wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pełną dokumentację do zatwierdzenia.

3. **Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty:** Zamawiający nie określa
4. **Przewidywany czas trwania zamówienia lub termin wykonania zamówienia:** (w dniach, miesiącach z uwzględnieniem daty rozpoczęcia lub zakończenia)
Do dnia 15 grudnia 2020 r.
5. **Kryteria oceny oferty** (można dokonać wyboru kryteriów oceny ofert spośród wskazanych w §8 ust. 5 Regulaminu zamówień publicznych dla Urzędu Miejskiego w Płońsku):
 - 1) Suma oferowanej ceny(brutto) 100 % kryterium
 - 2) Inne.....% kryterium

6. **Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:**

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) oświadczenie, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia publicznego. Zapoznał się ze wzorem umowy*/z istotnymi postanowieniami umowy* i akceptuje go*/je* bez uwag,

7. **W przypadku nie dołączenia do oferty wymaganych dokumentów oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.**

8. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany albo odwołania niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert bez podania przyczyny.

9. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

10. **Termin związania ofertą:**

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

11. **Sposób składania oferty:**

W przypadku składania oferty:

1) osobiście, za pośrednictwem kuriera lub „pocztą” w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Płońsku lub wysłać na adres: **Urząd Miejski w Płońsku, 09-100 Płońsk, ul. Płocka 39.**

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę (firmę) i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

Nazwa(firma) Wykonawcy
Siedziba (adres)Wykonawcy

Gmina Miasto Płońsk
ul. Płocka 39
09-100 Płońsk

Zapytanie ofertowe nr WR-I.271.8.2020.AK
Dot. opracowania dokumentacji technicznej w ramach zadania pn. Budowa obiektu bud. w Ośrodku Edukacji, Profilaktyki i Integracji Społecznej Gminy Miasto Płońsk w Goszczycach Średnich

Nie otwierać przed 29.04.2020 r. godz. 11:30

2) e –mailem na adres: a.klimiuk@plonsk.pl

3) na nr faks (23) 662 55 11.

12. **Termin złożenia oferty:**

- 1) Ofertę należy złożyć do dnia 29.04.2020 r. do godziny 11:00
- 2) O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Płońsku. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania Wykonawcy i nie będzie podlegała ocenie. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

13. **Miejsce oraz termin otwarcia oferty/odczytania treści oferty:**

Otwarcie złożonych ofert/ odczytanie treści oferty nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miejski, ul. Płocka 39 (wejście od ul. 1-go Maja), 09-100 Płońsk, w dniu 29.04.2020 r. o godz. 11:30 pok. 207, piętro II.

14. **Załączniki:**

- 1) formularz ofertowy,
- 2) wzór umowy ~~albo istotne postanowienia umowy*~~
- 3) oświadczenie, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia publicznego. Zapoznał się ze wzorem umowy*/~~z istotnymi postanowieniami umowy*~~ i akceptuje go*/~~je*~~ bez uwag.

* niepotrzebne skreślić