

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) oraz Regulaminu wylaniania najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Płońsk, przyjętego zarządzeniem nr 0050.167.2017 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 03.10.2017 r., ze zm.

**Burmistrz Miasta Płońsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego, położonego w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 7, o powierzchni użytkowej 47,00 m<sup>2</sup> (działka nr 777/1, KW PL1L/00015911/8).**

Lokal położony jest na parterze budynku, wejście z ulicy. Składa się z jednego pomieszczenia i wc.

Przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowej, handlowej, usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.

Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi **49,29 zł (netto)**.

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 27 marca 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Płockiej 39, pok. 119.
2. Przystępujący do przetargu najpóźniej **do 23 marca 2020 roku** wpłacą wadium w wysokości **2.317,00 zł** (dwa tysiące trzysta siedemnaście złotych) w kasie Urzędu lub przelewem na konto: **nr rachunku 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003**. Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej 23 marca 2020 roku (włącznie). Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot wadium należy wpłacić podając nazwę lub firmę oraz siedzibę.
3. Osoby biorące udział w przetargu są zobowiązane przedstawić dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium. W przypadku reprezentowania oferenta należy dodatkowo przedstawić dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w licytacji, poświadczony notarialnie lub przez uprawniony organ, a także dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł.
4. Wadium zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu przyszłemu najemcy, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone. Wadium wpłacone na rachunek bankowy Urzędu przez uczestników, którzy nie zostali wyłonieni w przetargu jako najemca lokalu, zostanie zwrócone na rachunek, z którego nastąpiła wpłata wadium lub na inny rachunek, po zgłoszeniu prośby na piśmie.
5. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lata pod warunkiem wniesienia przez najemcę zabezpieczenia w wysokości 3 miesięcznego wylicytowanego czynszu na wypadek nienależytego wykonania umowy, w tym zalegania z czynszem.
7. Do opłaty czynszowej z tytułu najmu lokalu doliczany jest podatek VAT oraz opłaty niezależne od wynajmującego (m.in. zużyta woda, odprowadzenie ścieków). Płatność winna nastąpić w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.
8. Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów.
9. Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu lub jego unieważnienie bez podania przyczyny.
10. Zastrzega się także, że w lokalu użytkowym, będącym przedmiotem postępowania przetargowego, nie może być urządzana i prowadzona działalność w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach lub gier na automatach o niskich wygranych, loterii fantowych. Ponadto, w lokalu nie może być wykonywana działalność polegająca na prowadzeniu sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych, jak również sprzedaży asortymentu erotycznego.
11. Informacje o lokalu można uzyskać w Referacie Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej Urzędu Miejskiego, pod nr telefonu (23) 663-13-08 lub osobiście w pok. nr 3, od poniedziałku do piątku, w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> oraz w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku ul. Zajazd 5, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (23) 662 85 27 wew. 43.

Osoby biorące udział w przetargu mogą zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, ul. Zajazd 5 oraz Regulaminem wylaniania najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Płońsk w Urzędzie Miejskim w Płońsku, pok. nr 3.

**Lokal można obejrzeć w dniu 17 marca 2020 roku w godz. od 10<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup>.**

*Burmistrz Miasta Płońsk*

*/-/*

*Andrzej Pietrasik*