

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0217 Płońsk na osiedlu pn. Sadyba – róg ul. Chabrowej i ul. Magnolii, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 233/14, 236/4 i 237/9 o łącznej pow. 0,0648 ha.

Dla nieruchomości oznaczonej nr działki 233/14, 236/4 i 237/9 o łącznej pow. 0,0648 ha w Sądzie Rejonowym w Płońsku w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00016840/6.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska, dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Warszawską, Grunwaldzką a drogą ekspresową S7, oraz obszaru położonego pomiędzy ulicą Wieczorków a torami kolejowymi, uchwalonego Uchwałą Nr IV/19/2015 Rady Miejskiej z dnia 15 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz.2477 z dnia 19 marca 2015 roku) **działka ewidencyjna oznaczona nr 233/14, 236/4 i 237/9**, położona w Płońsku, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: **11.MN – Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **Przeznaczenie uzupełniające:** lokale usługowe, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, drogi wewnętrzne i dojazdy nie wydzielone, parkingi i miejsca parkingowe, dojścia i ciągi pieszce, ścieżki rowerowe oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości ustalona została na kwotę **55.378,00 zł. /słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych zero groszy/.**

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 28.02.2020 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 119.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 55.378,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wnieście wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty – 5.537,80 zł. w terminie do dnia 24.02.2020 roku **/włącznie/** na konto Urzędu Miejskiego w Płońsku, Bank Spółdzielczy w Płońsku, nr konta: 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, z dopiskiem „Wadium za działkę nr nr 233/14, 236/4 i 237/9”. **Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej w dniu 24.02.2020 roku /włącznie/**,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,

- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu; Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę; protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.