

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 do
Regulaminu zamówień
publicznych dla Urzędu
Miejskiego w Płońsku
z dnia 4 stycznia 2021 r.
Strona 1 z 18

Gmina Miasto Płońsk
ul. Płocka 39
09- 100 Płońsk
tel. (23) 663-13-21, (23) 662 26 91 wew. nr 321
fax (23) 662-55-11
www.plonsk.pl
Główny Specjalista ds. Zieleni Miejskiej

GSZM.271.2.2024.DP

Płońsk, dnia 23 sierpnia 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr GSZM.271.2.2024.DP

dot. realizacji zadania pn. „*Pełnienie roli inspektora nadzoru dla zadania pn.
„Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku”*”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa: Gmina Miasto Płońsk reprezentowana przez Andrzeja Pietrasika - Burmistrza Miasta Płońsk	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów: Danuta Piwowska – Inspektor ds. ochrony środowiska
Adres: ul. Płocka 39	Kod pocztowy: 09-100
Miejscowość: Płońsk	Województwo: Mazowieckie
Telefon: (23) 663 13 21 lub (23) 662 26 91 wew. 321	Faks: (23) 662 55 11
Poczta elektroniczna: d.piwowska@plonsk.pl	Adres internetowy: www.plonsk.pl

Nazwa i kod CPV przedmiotu zamówienia:

7170000-5 – Usługi nadzoru i kontroli

Dodatkowe kody CPV:

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

71541000-2 – Usługi zarządzania projektem budowlanym

71630000-3 – Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. ” *Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku*” dot. rewaloryzacji parku w Poświętnem poprzez odtworzenie zasadniczych elementów dawnego parku dworskiego tj.: przywrócenie charakterystycznego dla dziewiętnastowiecznego ogrodu układu wnętrza i skupin drzewostanu, wykorzystując w maksymalnym stopniu istniejący starodrzew oraz odtworzenie dawnego układu

Zapytanie ofertowe

drogowego, poprowadzonego w sposób płynny, z zastosowaniem systemu obwodnicowego oraz odtworzenie dwóch kolistych placów, występujących na planie parku w Poświętnem z II połowy XIX w., które posłużą jako reprezentacyjne place wypoczynkowe z małą architekturą o formie nawiązującej do historycznych zdjęć.

Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem o powierzchni 25 650 m² (dz. nr ewid. 197/63 o pow. 2,1246 ha; 197/64 – 0,2790 ha oraz 197/69 - 0,1614 ha, obręb 217 miasto Płońsk) obejmuje:

- a) przeprowadzenie specjalistycznych prac pielęgnacyjnych w istniejącym zabytkowym starodrzewie wraz z wykonaniem ekspertyzy dendrologicznej;
- b) wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin i roślin okrywowych;
- c) renowację trawników;
- d) wykonanie alejek parkowych z nawierzchni żwirowych bez obrzeży.

(opis przedmiotu zamówienia z wniosku o wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia publicznego, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych (netto))

2a. Warunki realizacji zamówienia: zgodnie ze wzorem umowy.

3. Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca dysponujący min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej (bez ograniczeń) w zakresie wystarczającym do nadzorowania robót.

Ww. wymieniona osoba powinna być uprawniona do nadzorowania robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Przewidywany czas trwania zamówienia lub termin wykonania zamówienia: (w dniach, miesiącach z uwzględnieniem daty rozpoczęcia lub zakończenia)

Od dnia podpisania umowy do wykonania usługi pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku” – przewidywany termin zakończenia umowy 20.08.2025 r.

5. Kryteria oceny oferty (można dokonać wyboru kryteriów oceny ofert spośród wskazanych w §8 ust. 5 Regulaminu zamówień publicznych dla Urzędu Miejskiego w Płońsku):

- 1) Suma oferowanej ceny (brutto) - **100 %** kryterium

6. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Kserokopie dokumentów /decyzji stwierdzających przygotowanie zawodowe dla pełnienia funkcji inspektora nadzoru specjalności drogowej oraz referencji potwierdzających doświadczenie zawodowe przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
- 3) Oświadczenie o spełnieniu wymagań do nadzorowania robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości zgodnie, z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany albo odwołania niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert bez podania przyczyny.

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 do
Regulaminu zamówień
publicznych dla Urzędu
Miejskiego w Płońsku
z dnia 4 stycznia 2021 r.
Strona 3 z 18

8. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

9. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

10. Sposób składania oferty:

W przypadku składania oferty:

- 1) osobiście, za pośrednictwem kuriera lub „pocztą” w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Płońsku lub wysłać na adres: **Urząd Miejski w Płońsku, 09-100 Płońsk, ul. Płocka 39**. Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę (firmę) i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

Nazwa(firma) Wykonawcy
Siedziba (adres)Wykonawcy

Gmina Miasto Płońsk
ul. Płocka 39
09-100 Płońsk

**Zapytanie ofertowe nr GSZM.271.2.2024.DP
dot. Pełnienia roli inspektora nadzoru dla zadania pn. ” Rewaloryzacja zabytkowego
parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku”**

Nie otwierać przed 9.09.2024 r. godz. 12⁰⁰

2) e –mailem na adres d.piwowska@plonsk.pl
(adres e-mail osoby prowadzącej postępowanie)

3) ~~na nr faks~~

11. Termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć do dnia **09.09.2024 r.** do godziny **11⁰⁰**
- 2) O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Płońsku. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania Wykonawcy i nie będzie podlegała ocenie. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

12. Miejsce oraz termin otwarcia oferty/odczytania treści oferty:

Otwarcie złożonych ofert/ odczytanie treści oferty nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miejski, ul. Płocka 39 (wejście od ul. 1-go Maja), 09-100 Płońsk, w dniu **09.09.2024 r.** o godz. **12⁰⁰** pok. 214, piętro II.

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 do
Regulaminu zamówień
publicznych dla Urzędu
Miejskiego w Płońsku
z dnia 4 stycznia 2021 r.

Strona 4 z 18

Zatwierdzam:

Z up. Burmistrza

Sekretarz Miasta

/-/

Andrzej Bogucki

.....
*Podpis Dyrektora/Zastępcy/Kierownika/Zastępcy/
komórki merytorycznej/Pełnomocnika Burmistrza*

13. Załączniki:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) wzór umowy ~~albo istotne postanowienia umowy*~~,
- 3) oświadczenie.

* niepotrzebne skreślić

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 do
Regulaminu zamówień
publicznych dla Urzędu
Miejskiego w Płońsku
z dnia 4 stycznia 2021 r.
Strona 5 z 18

Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego
nr GSZM.271.2.2024.DP

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa zamówienia:	<i>Pełnienia roli inspektora nadzoru dla zadania pn. "Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku"</i>
2. Zamawiający:	Gmina Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku przy ul. Płockiej 39.
3. Nazwa (firma) Wykonawcy, NIP	
4. Siedziba (adres) Wykonawcy, telefon, fax i e-mail	
5. Nazwisko i imię osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym w zakresie wykonania przedmiotu umowy	
6. Oferowana cena jednostkowa brutto zamówienia	Ceną oferty będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia (łącznie wynagrodzenie brutto za wszystkie prace wykonane w okresie wykonywania usługi pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku”). Oferowana cena musi uwzględnić wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji zł brutto (słownie:)
7. Oświadczam/my/, że jestem/jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.	
8. Oświadczam/my/, że uzyskałem/uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia publicznego. Zapoznałem/zapoznaliśmy się ze wzorem umowy*/z istotnymi postanowieniami umowy* i akceptuję/akceptujemy go*/je* bez uwag	
9. Integralną częścią oferty są następujące dokumenty:	1) Inne* (prospekty* , katalog* , próbka* , oświadczenie, kserokopie uprawnień)

.....
Podpis osoby (osób) upoważnionej (ych) do złożenia oferty,
złożenia oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy¹

¹ W przypadku złożenia oferty przez Pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony notarialnie.

* niepotrzebne skreślić

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 do
Regulaminu zamówień
publicznych dla Urzędu
Miejskiego w Płońsku
z dnia 4 stycznia 2021 r.
Strona 6 z 18

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego
GSZM.271.2.2024.DP

WZÓR UMOWY*/ ~~ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY*~~

NR ZP.272.

dot. Pełnienia roli inspektora nadzoru dla zadania pn. "Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku"

Zawarta w dniu 2024 r. w Płońsku pomiędzy:

Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39

reprezentowaną przez:

Andrzeja Pietrasika – Burmistrza Miasta Płońsk, zwanym dalej Zamawiającym,

REGON: 130377847 NIP: 567 178 37 18

przy kontrasygnacie: **Anny Bugajewskiej – Skarbnika Miasta**,

a:

.....
.....

REGON:.....NIP:

zwanym dalej Wykonawcą.

Kod CPV:

71700000-5 – Usługi nadzoru i kontroli

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

71541000-2 – Usługi zarządzania projektem budowlanym

71630000-3 – Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi pn. „**Pełnienia roli inspektora nadzoru dla zadania pn. "Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku"**”
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. ” *Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku*” dot. rewaloryzacji parku w Poświętnem poprzez odtworzenie zasadniczych elementów dawnego parku dworskiego tj.: przywrócenie charakterystycznego dla dziewiętnastowiecznego ogrodu układu wnętrza i skupin drzewostanu, wykorzystując w maksymalnym stopniu istniejący starodrzew oraz odtworzenie dawnego układu drogowego, poprowadzonego w sposób płynny, z zastosowaniem systemu obwodnicowego oraz odtworzenie dwóch kolistych placyków, występujących na planie parku w Poświętnem z II połowy XIX w., które posłużą jako reprezentacyjne place wypoczynkowe z małą architekturą o formie nawiązującej do

Zapytanie ofertowe

historycznych zdjęć, w okresie wykonywania usługi pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku”.

3. Nadzorowi podlegać będą:
 - 1) przeprowadzenie specjalistycznych prac pielęgnacyjnych w istniejącym zabytkowym starodrzewie, w tym nad wykonaniem ekspertyzy dendrologicznej;
 - 2) wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin i roślin okrywowych;
 - 3) renowacja trawników;
 - 4) wykonanie alejek parkowych z nawierzchni żwirowych bez obrzeży.
4. Szczegółowy zakres usługi został określony w załącznikach nr 1 i nr 2 do wzoru umowy.

§ 2

Przedmiotowa usługa powinna być realizowana zgodnie z:

- 1) zakresem prac,
- 2) obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki prac.

§ 3

Zamówienie realizowane będzie w terminie – **od dnia podpisania umowy do wykonania usługi pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku”**

§ 4

1. Do koordynacji działań wynikających z niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) Ze strony Wykonawcy -, tel.,
 - 2) Ze strony Zamawiającego - Danuta Piwowarska, tel. 23 663 13 21 lub osoba zastępująca.
2. Zmiana wskazanych w ust. 1 przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony uzgadniają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy jest wynagrodzenie w formie niezmiennego ryczałtu w wysokości: **zł brutto** (słownie:) po zrealizowaniu zadania.
2. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wartość użytych materiałów, robocizny i wszelkich kosztów i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zakończeniu zrealizowanego zadania, na podstawie faktury wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu.
4. Należność wynikająca z doręczonej przez Wykonawcę faktury będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy o numerze w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury.

Zapytanie ofertowe

5. W przypadku istnienia w fakturze nieprawidłowości Zamawiający wzywa do ich usunięcia. W takim przypadku termin realizacji faktury biegnie od daty usunięcia nieprawidłowości.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę dokonania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.
2. Wykonawca wskazuje numer rachunku płatniczego, na który ma zostać uiszczony wynagrodzenie:
3. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy numer rachunku, który zgodny będzie z oświadczeniami Wykonawcy wynikającymi z niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek płatniczy jest zgodny z białą listą podatników.
5. Wykonawca oświadcza, że Urząd Skarbowy
..... jest właściwy dla rozliczeń płatniczych Wykonawcy.

§ 7

Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę będącą przedmiotem umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową (zał. nr 1 do umowy), Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w zakresie zmiany sposobu wykonywania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do § 7 umowy w wysokości 2 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

Zapytanie ofertowe

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych mu i wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

Wierzytelności z tytułu kar umownych są wymagalne w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) zaistnieją z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia,
- 4) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy,
- 5) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami.

2. Prawo odstąpienia należy wykonać w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 do
Regulaminu zamówień
publicznych dla Urzędu
Miejskiego w Płońsku
z dnia 4 stycznia 2021 r.
Strona 10 z 18

Oznaczenia stron umowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Finansowanie zaplanowano w Dz. 921 R. 92120 § 6580 w budżecie w kwocie zł brutto
W ramach zadania: „*Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku*”

.....
(data i podpis dysponenta)

* niepotrzebne skreślić

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 do
Regulaminu zamówień
publicznych dla Urzędu
Miejskiego w Płońsku
z dnia 4 stycznia 2021 r.
Strona 11 z 18

Załącznik nr 1 do wzoru umowy
nr ZP.272.2.2024.DP
z dnia 2024 r.

1. Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji umowy:

- 1) Inspektor zapozna się z dokumentacją techniczną (projektami), terenem oraz jego zagospodarowaniem;
- 2) będzie kontrolował dokumenty jakości, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i inne dokumenty związane z wykorzystywanymi / wbudowywanymi materiałami, wyrobami związanymi z budową i pielęgnacją terenów zielonych oraz pielęgnacją i ochroną drzew krzewów w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski;
- 3) będzie kontrolował sposób składowania i przechowywania drzew, krzewów i pozostałych roślin na terenie budowy;
- 4) nadzór nad prawidłową realizacją prac związanych z realizacją projektów zieleni, w tym kontroli jakości materiału roślinnego;
- 5) kontrola prawidłowości robót związanych z zagospodarowaniem zielenią, zgodności z dokumentacją projektową oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót związanych z nasadzeniami, nadzór nad pielęgnacją zieleni oraz udział w odbiorach końcowych;
- 7) kontrola prawidłowości wykonania prac związanych z pielęgnacją starodrzewu;
- 8) kontrola prawidłowości robót budowlanych związanych z wytyczeniem i wykonaniem alejek parkowych z nawierzchni żwirowych;
- 9) nadzór na doбором elementów małej architektury;
- 10) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, co stanowić będzie podstawę do zapłaty wynagrodzenia za roboty;
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okoliczności, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót;
- 12) w okresie realizacji przez wykonawcę robót związanych z zielenią, **codzienną obecność na terenie zadania** w czasie niezbędnym do prawidłowej kontroli nad w/w robotami;
- 13) będzie zobowiązany do czynnego uczestnictwa w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Będzie odpowiedzialny za egzekwowanie ustaleń na naradach;
- 14) rozstrzyganie wątpliwości powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
- 15) powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie realizowanego zadania;

Zapytanie ofertowe

- 16) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, w szczególności zagrożeń związanych z terminem realizacji nasadzeń;
- 17) sporządzanie protokołów w wypadku wystąpienia usterek oraz potwierdzanie usunięcia usterek;
- 18) weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót w zakresie nasadzeń;
- 19) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, odbioru robót, oraz obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
- 20) Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz wykonania i odbioru robót;
- 21) będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym i zapewni pełną dyspozycyjność nadzoru na placu budowy.

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 do
Regulaminu zamówień
publicznych dla Urzędu
Miejskiego w Płońsku
z dnia 4 stycznia 2021 r.
Strona 13 z 18

Załącznik nr 2 do wzoru umowy
nr ZP.272.2.2024.DP
z dnia 2024 r.

1. Zakres nadzoru inspektora inwestorskiego

Lp.	Zakres przedmiotu zamówienia	ilość	j.m
1	Przeprowadzenie specjalistycznych prac pielęgnacyjnych w istniejącym zabytkowym starodrzewie wraz z wykonaniem ekspertyzy dendrologicznej	64	szt.
2	Karczowanie pni o śr. 55-65cm	10	szt.
3	Przygotowanie terenu pod obsadzenia z uzupełnieniem gleby rodzimej warstwą ziemi o gr. 5 cm	1445	m ²
4	Renowacja trawników /dosiewki trawy	1500	m ²
5	Sadzenie drzew liściastych starszych z bryłą korzeniową o średnicy 1,0 m z zaprawą dołów do połowy	7	szt.
6	Podpory drzew i mocowanie (1 kpl. = 3 słupki akacjowe pionowe wys. 2,0-2,5m i 9 poprzecznych zaimpregnowane)	7	kmp.
7	Sadzenie wraz z mocowaniem drzew iglastych starszych z bryłą korzeniową o średnicy 0,8 m z zaprawą dołów do połowy	3	szt
8	Sadzenie krzewów w doły gł. 0,4m z zaprawą dołów do połowy	3221	szt
9	Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szerokości do 45 cm z zaprawą dołów do połowy	150	szt
10	Sadzenie roślin okrywowych, bylin i pnączy w doły gł. 0,2 m z zaprawą dołów do połowy (454+500+125)	1079	szt
11	Ściółka pod rośliny z kompostu z kory drzewnej 1445*0,05	72,25	m ³
12	Materiał roślinny	1	kpl.
13	Ławki parkowe żeliwno-drewniane	10	szt.
14	Kosze żeliwne	10	szt.
15	Obsługa geodezyjna i inwentaryzacja	1	kpl.
16	Wykonanie alejek parkowych z nawierzchni zwierowej bez obrzeży. Profil konstrukcyjny nawierzchni: 1/ warstwa dolna 10 cm - tłuczeń 31,3 - 40 mm; 2/ warstwa górna o gr. 5 cm mieszanka piasku, gliny i żwiru , alejki wyniesione ponad teren ze spadkiem poprzecznym dwustronnym 3%	3074	m ²

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 do
Regulaminu zamówień
publicznych dla Urzędu
Miejskiego w Płońsku
z dnia 4 stycznia 2021 r.
Strona 14 z 18

Lp.	Nazwy polska i łacińska	ilość	rozstawa sadzenia (m)
Projektowane drzewa liściaste o obw. 20-25 cm			
1	Kasztanowiec czerwony (<i>Aesculus carnea</i>)	2	
2	Klon polny (<i>Acer campestre</i>)	3	
3	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	2	
Projektowane drzewa iglaste			
4	Choina kanadyjska (<i>Tsuga canadensis</i>) C65 wys. 200-250	3	
	Drzewa razem	10	
Krzewy			
5	Bez lilak (<i>Syringa vulgaris</i>) C 18 150-180	40	1x1
6	Lilak Meyera 'Palibin' (<i>Syringa meyeri</i>) C4 40-50	150	0,6 x 0,6
7	Forsycja pośrednia 'Maluch' (<i>Forsythia intermedia</i>) C2 30	90	0,6 x 0,6
8	Grab pospolity (<i>Carpinus betulus</i>) C12, 100-200	150	żywoplit co 0,4 m
9	Hortensja wielokwiatowa (<i>Hydrangea paniculata Phantom</i>) C3 40	785	0,8 x 0,8
10	Suchodrzew tatarski 'Roseum" (<i>Lonicera tatarica "Roseum"</i>) 60-80	20	1,5 x 1,5
11	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>) C3 80-100	81	1,5 x 1,5
12	Kalina hordowina (<i>Viburnum lantana</i> C3 40	80	1,5 x 1,5
13	Porzeczka alpejska (<i>Ribes alpinum</i>) C3 30-40	560	0,7 x 0,7
14	Pięciornik krzewiasty odm. Medicine Wheel Mountain (<i>Potentilla Fruticosa Medicine Wheel Mountain</i>) C 1,5	290	0,4 x 0,4
15	Róża okrywowa Tommelise lub Marathon (<i>Rosa Tommelise</i> lub <i>R.Marathon</i>) C2 30-40	340	0,4 x 0,4
16	Tawlina jarzębolistna (<i>Sorbaria sorbifolia</i>) C2 40-60	305	0,7 x 0,7
17	Tawuła wczesna (<i>Syringa arguta</i>) C2 40-60	480	0,5 x 0,5
	Krzewy razem	3371	
Rośliny okrywowe			
18	Bluszcz pospolity (<i>Hedera helix</i>) C2 60, 6 szt/m2	240	0,3 x 0,3
19	Barwinek pospolity <i>Vinca minor</i> P11, 6 szt./m2	214	0,3 x 0,3
	Rośliny okrywowe razem	454	
Pnącza			
20	Bluszcz pospolity na podporach bambusowych (<i>Hedera helix</i>) C2 60 (co 0,2 m)	125	0,2 x 0,2
Byliny			
21	Kosaciec syberyjski (<i>Iris sibirica</i>) P15 9 szt/m2	50	0,3 x 0,3
22	Łączęń baldaszkowaty (<i>Butomus umbelatus</i>) P11 6 szt/m2	60	0,4 x 0,4
23	Knieć błotna (<i>Caltha palustris</i>) P 11, 6 szt/m2	60	0,4 x 0,4
24	Niezapominajka leśna <i>Myosotis sylvatica</i> P 11, 6 szt/m2	180	0,4 x 0,4
26	Konwalia majowa <i>Convallaria majalis</i>	150	0,4 x 0,4
	Byliny razem	500	

Zapytanie ofertowe

1) Nadzór na wytycznymi do materiału roślinnego i sposobu wykonywania nasadzeń:

Prace ogrodnicze powinno poprzedzić oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń oraz jego wyrównanie. Ziemię z korytowania pod ścieżki i place należy rozplantować wyrównując największe zagłębienia przy zachowaniu bilansu mas ziemnych.

Projektowane drzewa liściaste powinny być drzewami dużymi, o obwodach 20-25 cm i wys. min. 2,5m. Powinny być sadzone w doły 1,00x1,00m, z zaprawą dołów do połowy ziemią kompostową, zabezpieczone po posadzeniu palikami z elastycznymi wiązaniami (3 szt. na drzewo). Projektowane drzewa iglaste wys. min. 2,0 m powinny być sadzone w doły 0,8 x 0,8 m z zaprawą dołów do połowy ziemią kompostową oraz umocowane odciągami w sposób właściwy dla drzew iglastych o tych parametrach.

Krzewy powinny być sadzone w doły 0,4x0,4 m z zaprawą do połowy ziemią kompostową. Grab w żywopłocie należy sadzić w rowach o szerokości 45 cm (z zaprawą ziemią kompostową do połowy). Rośliny okrywowe, byliny i pnącza sadzić w doły 0,2 x0,2 z zaprawa dołów do połowy

Sadzenie należy wykonać w jak najkrótszym czasie od terminu przywiezienia materiału roślinnego ze szkółki. Materiał powinien być kontenerowany. Sadzenie należy wykonać w sprzyjających warunkach pogodowych tj. z wykluczeniem dni upalnych, długotrwałych i ulewnych deszczy oraz dni mroźnych. Najwłaściwsze terminy sadzenia dla drzew i krzewów liściastych to wiosna lub jesień. Usytuowanie roślin pokazano na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszego opracowania. Doły pod drzewa i krzewy należy wykonać bezpośrednio przed sadzeniem. Ściany i dno dołów powinny zostać spulchnione. Ziemię kompostową sypimy na dno dołu w warstwie nie mniejszej niż 10 – 15 cm. Po umieszczeniu rośliny w dole wolne przestrzenie wypełniamy ziemią stopniowo, najpierw do 1/3 i lekko ubijamy lub zamulamy wodą a następnie wypełniamy pozostałą część dołu. Nie należy mocno ugniatać gleby wokół rośliny. Podczas sadzenia można zalewać doły wodą zamiast ubijać kolejne warstwy ziemi urodzajnej, zapewni to lepszy kontakt korzeni z glebą. Rośliny należy sadzić na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce lub nieco wyżej gdy przewiduje się osiadanie gleby. Po posadzeniu rośliny należy obficie podlać. Obszar zajęty przez nasadzenia krzewów należy wysypać warstwą kory - 5 cm dla krzewów i 10 cm dla drzew.

2) Nadzór nad zakładaniem trawników parkowych w miejscach zacienionych z siewu

Na terenie parku przewidziano renowacje trawników/dosiewki trawy w miejsca po wykonaniu ścieżek żwirowych i rozplantowaniu powstałego urobku

Trawnika parkowego, opartego na mieszance traw na stanowiska półcieniste i zacienione, o łącznej powierzchni 1500 m², którego założenie powinno przebiegać mechanicznie (tam gdzie jest mniejsze zagęszczenie drzew) i ręcznie (tam gdzie zagęszczenie drzewostanu jest duże).

Powierzchnia trawników odpornych na zacienienie z siewu: około **1500 m²**.

Proponowany skład mieszanki nasion traw, do zastosowania w warunkach zacienienia to:

Mieszanka proponowana przez firmę Hortnas sp. z.o.o., norma wysiewu podana za producentem mieszanki.

40 % śmiałek darniowy

20% kostrzewa czerwona rozłogowa

20 % kostrzewa czerwona kępowa

20% wiechlina łąkowa

Norma wysiewu powyższej mieszanki: 20 g/m² czyli 210 kg/ha.

Zapytanie ofertowe

Teren pod trawnik powinien być zniwelowany i uporządkowany, wolny od zanieczyszczeń, kamieni, gruzu, korzeni drzew. Gleba powinna być przekopana ręcznie - tam gdzie zagęszczenie drzew jest duże, a tam, gdzie to będzie możliwe spulchniona mechanicznie (przyjęto 50% obszaru - ręcznie, 50% - mechanicznie). Odczyn gleby powinien mieścić się w granicach pH 5,6 do 6,5. Optymalnym terminem wysiewu jest wiosna lub jesień (okres opadów). Wysiew (ręczny) powinien odbyć się w dzień bezwietrzny. Po wysianiu nasiona trawy należy lekko przemieszać z wierzchnią warstwą gleby i uwałować lekkim wałem. Pierwsze koszenie trawnika powinno odbyć się, gdy trawa osiągnie wysokość około 8-10 cm. Częstotliwość dalszych koszeń powinna być uzależniona od tempa wzrostu trawy. Trawnik parkowy powinno się utrzymywać na wysokość 8-10 cm.

Trawnik powinien być w miarę potrzeb nawożony nawozem o odpowiednich proporcjach makroskładników N:P:K optymalna proporcja to 6:2:4. Częstotliwość nawożenia powinna wynikać z obserwowanego stanu trawnika oraz zaleceń producenta danego nawozu.

3) Nadzór nad wytycznymi dla prac ziemnych i nawierzchni parkowych

Teren parku jest bardzo nierówny, w projekcie założono jego splantowanie. Przyjęto, że na powierzchni, gdzie nierówności są największe (1500m²) należy zasypać zagłębienia przy użyciu ziemi z korytowania pod nawierzchnie ścieżek i placu, gdzie nierówności są największe (1500 m²) i rozplantować teren bez dowożenia dodatkowych mas ziemnych. Ze względu na występujące duże zagęszczenie starodrzewu należy przy każdym drzewie indywidualnie kształtować powierzchnię terenu – tak aby nie doszło do zasypania pni drzew. Na czas prowadzenia robót ziemnych i innych prac przy użyciu sprzętu mechanicznego, należy zabezpieczyć deskami pnie drzew narażonych na uszkodzenie. W zasięgu korzeni drzew prace należy wykonywać ręcznie lub niewielkim sprzętem ogrodniczym.

Na terenie parku zaprojektowano drogi o nawierzchni żwirowej bez obrzeży. Profil konstrukcyjny nawierzchni to 10 cm warstwy tłuczni 31,5-40 mm (warstwa dolna) i mieszanka piasku, gliny i żwiru (warstwa górna o grubości 5 cm). Nawierzchnie dróg i placów powinny być wyniesione ponad teren i ukształtowane ze spadkiem poprzecznym dwustronnym 3%, w celu odprowadzenia wody.

Drogi zaprojektowano w 4 szerokościach:

Drogi o naw. żwirowej szer. 4,0m 78 mb

Drogi o naw. żwirowej szer. 3,0m 496 mb

Drogi o naw. żwirowej szer. 2,0m 292 mb

Drogi o naw. żwirowej szer. 1,0m 54 mb

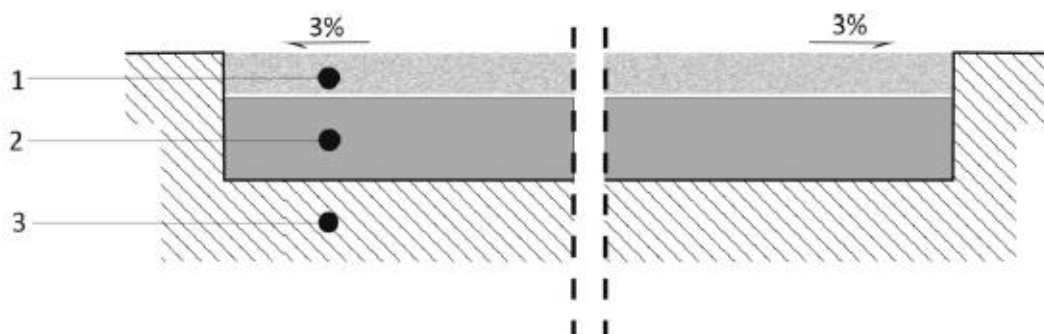
Pow. placu o naw. żwirowej 44 m²

Pow. placu o naw. żwirowej 570 m² pomniejszony o 80 m² na klomb z różami co daje 490 m²

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 do
Regulaminu zamówień
publicznych dla Urzędu
Miejskiego w Płońsku
z dnia 4 stycznia 2021 r.
Strona 17 z 18

NAWIERZCHNIA ŻWIROWA DRÓG



1. Mieszanka piasku, gliny i żwiru o grubości 5 cm (wariantowo kruszywo granitowe 0-8 mm)
2. Warstwy tłucznia 31,5-40 mm o grubości 10 cm
3. Grunt rodzimy przepuszczalny

4) Nadzór nad doбором elementów małej architektury

Dobierając elementy wyposażenia terenu w parku w Poświętnym starano się je tak zestawić, aby odpowiadały charakterowi parku i nie dominowały w jego przestrzeni. Dlatego też zaproponowano, aby ławki parkowe nawiązywały do ławki znanej z historycznego zdjęcia rodziny Weyherów, kosz na śmieci, aby nie raziły współczesną formą.

Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 do
Regulaminu zamówień
publicznych dla Urzędu
Miejskiego w Płońsku
z dnia 4 stycznia 2021 r.
Strona 18 z 18

Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego
GSZM.271.2.2024.DP

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem osobą, która uzyskała wszelkie niezbędne uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r, poz. 840 ze zm.).

.....
*Podpis osoby (osób) upoważnionej (ych) do złożenia oferty,
złożenia oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy*