

## WYKAZ

### NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.

1. **Położenie nieruchomości i numer KW:** Płońsk, ul. Pułtuska, KW PL1L/00018636/7.
2. **Numer działki oraz powierzchnia:** dz. nr 852/3 o pow. 0,0067 ha
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta, uchwaloną Uchwałą Nr XLV/385/2013 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 września 2013 r. (Dz. U. Woj. Maz. poz. 11265 z dnia 4 listopada 2013 r.), działka ewidencyjna oznaczona numerem 852/3 leży w obszarze:  
7.U,MN - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
4. **Opis nieruchomości:** Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Płońsku przy ulicy Pułtuskiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Płońsk, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **852/3 o pow. 0,0067 ha**, przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 852/1 i 851/4 o łącznej pow. 0,0529 ha lub działki 853 o pow. 0,0561 ha.
5. **Forma sprzedaży:** Na własność.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości /bez podatku VAT/:** 11.874,00 zł. (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT – 23%).
7. **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.
8. **Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 23 października 2024 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr II/18/2024 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 23 maja 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Pułtuskiej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 10.09.2024 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

/-/

**Andrzej Pietrasik**