

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz Regulaminu wyłaniania najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Płońsk, przyjętego zarządzeniem nr 0050.167.2017 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 03.10.2017 r., ze zm.

**Burmistrz Miasta Płońsk ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego, położonego w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 35, o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>, na działce nr 726/1, KW PL1L/00003726/7.**

Lokal położony jest na parterze budynku, wejście z ulicy. Składa się z jednego pomieszczenia i wc. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.

Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi **35,00 zł (netto)**.

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 24 stycznia 2025 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Płockiej 39, pok. 119.
2. Przystępujący do przetargu najpóźniej **do 20 stycznia 2025 roku** wpłacą wadium w wysokości **910,00 zł** (dziewięćset dziesięć złotych) na rachunek bankowy: **73 8230 0007 0004 5636 2000 0003**. Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej 20 stycznia 2025 roku (włącznie). Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot wadium należy wpłacić podając nazwę lub firmę oraz siedzibę.
3. Osoby biorące udział w przetargu są zobowiązane przedstawić dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium. W przypadku reprezentowania oferenta należy dodatkowo przedstawić dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być udzielone na piśmie. Pełnomocnik zobowiązany jest złożyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.
4. Wadium zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu przysługującemu najemcy, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostali wyłonieni w przetargu jako najemca lokalu, zostanie zwrócone na rachunek, z którego nastąpiła wpłata wadium lub na inny rachunek, po zgłoszeniu prośby na piśmie.
5. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lata pod warunkiem wniesienia przez najemcę zabezpieczenia w wysokości 3 miesięcznego wylicytowanego czynszu na wypadek nienależytego wykonania umowy, w tym zalegania z czynszem.
7. Do opłaty czynszowej z tytułu najmu lokalu doliczany jest podatek VAT oraz opłaty niezależne od wynajmującego (m.in. zużyta woda, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie). Płatność winna nastąpić w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.
8. Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów.
9. Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu lub jego unieważnienie bez podania przyczyny.
10. Zastrzega się także, że w lokalu użytkowym, będącym przedmiotem postępowania przetargowego, nie może być urządzana i prowadzona działalność w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach lub gier na automatach o niskich wygranych, loterii fantowych. Ponadto, w lokalu nie może być wykonywana działalność polegająca na prowadzeniu sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych, jak również sprzedaży asortymentu erotycznego.
11. Informacje o lokalu można uzyskać w Referacie Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej Urzędu Miejskiego, pod nr telefonu (23) 663-13-08 lub osobiście w pok. nr 3, od poniedziałku do piątku, w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> oraz w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku ul. Zajazd 5, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (23) 662 85 27.

Osoby biorące udział w przetargu mogą zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, ul. Zajazd 5 oraz Regulaminem wyłaniania najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Płońsk w Urzędzie Miejskim w Płońsku, pok. nr 3.

**Lokal można obejrzeć w dniu 13 stycznia 2025 roku w godz. od 10<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup>.**

**BURMISTRZ**

/-/

**Andrzej Pietrasik**

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Płońsk z siedzibą w Płońsku ul. Płockiej 39, 09-100 Płońsk, adres e-mail: [burmistrz@plonsk.pl](mailto:burmistrz@plonsk.pl), tel. 23 662 26 91 lub 23 663 13 00.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Miejskiego w Płońsku za pomocą adresu e – mail: [iod@plonsk.pl](mailto:iod@plonsk.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy i (lub) podjęcia działań przed zawarciem z Panią/Panem umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 b rozporządzenia.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) wyłonienia najemcy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasta Płońsk oraz zawarcia i realizacji umowy najmu lokalu użytkowego,
  - b) archiwalnym.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Odbiorcą Pani/Pana danych będzie również Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku w zakresie związanym z zawarciem i realizacją umowy najmu lokalu użytkowego.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, a więc poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) oraz do organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy najmu lokalu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych,
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych, w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art.18 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
  - d) prawo do przenoszenia swoich danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Pani/Pana sytuację.