

- WZÓR -

**Umowa o świadczenie usług  
Zamówienie NR ZP.272.....2026**

**dot. „Pielęgnacji zrewaloryzowanego zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem”**

Zawarta w dniu .. .... 03.2026 r. w Płońsku pomiędzy:

**Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39**

REGON: 130377847 NIP: 567 178 37 18

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Pietrasika – Burmistrza Miasta Płońsk,**

przy kontrasygnacie: **Anny Bugajewskiej – Skarbnika Miasta,**

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....  
.....

REGON:.....NIP: .....

Zwanym/ą dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**Kod CPV:**

Usługi ogrodnicze – **77300000 – 3**

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zieleni – **77310000 – 6**

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pielęgnacji zrewaloryzowanego zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku (dz. nr ewid. 197/63, 197/64 oraz 197/69, obręb 0217 miasto Płońsk), o pow. 25 650 m<sup>2</sup> w okresie od podpisania umowy do 31 grudnia 2026 roku.
2. Na terenie, na którym realizowana będzie usługa, znajduje się starodrzew (ok. 300 drzew), znajdują się nowe nasadzenia drzew (10 szt.), krzewów ( ok. 3200 sztuk), bylin i roślin okrywowych (ok. 1000 sztuk), trawnik o powierzchni 1 500 m<sup>2</sup> oraz 1 km ścieżek zwirowych bez obrzeży z małą architekturą (10 sztuk ławek i 10 sztuk koszy).
3. Szczegółowy zakres usługi został określony w załączniku nr 1 do umowy.

## § 2

### Okres realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje – od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2026 roku

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie łączne (całkowite) z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....  
.....).
2. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych w stałej kwocie w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....  
.....).
3. Wymienione w ust. 2 wynagrodzenie obejmuje wartość użytych materiałów, robocizny i wszelkich kosztów, i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zakończeniu każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru potwierdzającym zakres wykonanej usługi i doręczonych Zamawiającemu.
5. Należność wynikająca z doręczonej przez Wykonawcę faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy o numerze ..... w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia wraz z protokołem, o którym mowa w pkt 4.
6. W przypadku istnienia w fakturze nieprawidłowości Zamawiający wzywa do ich usunięcia. W takim przypadku termin realizacji faktury biegnie od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę dokonania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/zwolnionym/niezarejestrowanym\* podatnikiem VAT.
9. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT płatność nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca oświadcza, że do wskazanego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT.
10. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że podany rachunek płatniczy jest zgodny z białą listą podatników (tj. wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

11. Wykonawca oświadcza, iż urzędem skarbowym właściwym dla jego rozliczeń podatku od towarów i usług jest Urząd Skarbowy w .....

12. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT oraz w przypadku braku rachunku VAT do rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana płatność z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w dokonaniu tej płatności, w związku z tym, iż nie zapewnił warunków do dokonania jej zgodnie ze złożonymi w niniejszym paragrafie oświadczeniami.

13. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Miasto Płońsk, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP 567-178-37-18

Odbiorca: Urząd Miejski w Płońsku, ul. Płocka 39, NIP 567-000-56-86

#### **§ 4**

#### **Warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz za jakość zastosowanych materiałów.
2. Prawidłowe wykonanie prac objętych umową potwierdzone zostanie każdorazowo przed wystawieniem faktury w protokole odbioru.

#### **§ 5**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w zakresie zmiany sposobu wykonywania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do § 3 ust. 1 umowy w wysokości 2 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych mu i wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Wierzytelności z tytułu kar umownych stają się wymagalne w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) gdy zaistnieją, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia,
  - 4) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy,
  - 5) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami.
2. Prawo odstąpienia należy wykonać w formie pisemnej w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

## **§ 11**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Do koordynacji działań wynikających z niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) Ze strony Wykonawcy - ....., tel. ....,
  - 2) Ze strony Zamawiającego - ....., tel. ....  
lub osoba zastępująca.
2. Zmiana wskazanych w ust. 1 przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### Oznaczenia stron umowy

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Finansowanie zaplanowano w Dz. 900 R. 90004 § 4300 w budżecie w kwocie ..... zł brutto  
W ramach zadania: „*Pielęgnacja zrewaloryzowanego zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem*”

.....

(*data i podpis dysponenta*)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do wzoru umowy  
nr ZP.272.1.2026.DP  
z dnia .... 2026 r.

**Utrzymanie terenów zieleni zrewaloryzowanego zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pielęgnacji zrewaloryzowanego zabytkowego parku podworskiego w Poświętnem w Płońsku (dz. nr ewid. 197/63, 197/64 oraz 197/69) miasto Płońsk obręb 0217) o pow. 25 650 m<sup>2</sup> w okresie od podpisania umowy do 31 grudnia 2026 roku.

L.p.	Nazwy polska i łacińska nasadzonych roślin	ilość
	<b>Drzewa liściaste o obw. 20-25 cm</b>	
1	Kasztanowiec czerwony ( Aesculus carnea )	2
2	Klon polny (Acer campestre)	3
3	Lipa drobnolistna (Tilia cordata)	2
	<b>Drzewa iglaste</b>	
4	Choina kanadyjska (Tsuga canadensis) C65 wys. 200-250	3
	Drzewa razem	10
	<b>Krzewy</b>	
5	Bez lilak (Syringa vulgaris) C 18 150-180	40
6	Lilak Meyera 'Palibin' (Syringa meyeri) C4 40-50	150
7	Forsycja pośrednia 'Maluch' (Forsythia intermedia) C2 30	90
8	Grab pospolity (Carpinus betulus) C12, 100-200	150
9	Hortensja wielokwiatowa ( Hydrangea paniculata Phantom ) C3 40	785
10	Suchodrzew tatarski 'Roseum" (Lonicera tatarica "Roseum") 60-80	20
11	Jaśminowiec wonny (Philadelphus coronarius) C3 80-100	81
12	Kalina hordowina ( Viburnum lantana C3 40	80
13	Porzeczka alpejska (Ribes alpinum) C3 30-40	560
14	Pięciornik krzewiasty odm. Medicine Wheel Mountain (Potentilla Fruticosa Medicine Wheel Mountain") C 1,5	290
15	Róża okrywowa Tommelise lub Marathon ( Rosa Tommelise lub R.Marathon) C2 30-40	340
16	Tawlina jarzębolistna (Sorbaria sorbifolia) C2 40-60	305
17	Tawuła wczesna (Syringa arguta) C2 40-60	480
	Krzewy razem	3371
	<b>Rośliny okrywowe</b>	
18	Bluszcz pospolity (Hedera helix) C2 60, 6 szt/m2	240
19	Barwinek pospolity Vinca minor P11, 6 szt./m2	214
	Rośliny okrywowe razem	454

<b>Pnącza</b>		
20	Bluszcz pospolity na podporach bambusowych (Hedera helix) C2 60 (co 0,2 m)	125
<b>Byliny</b>		
21	Kosaciec syberyjski ( Iris sybirica) P15 9 szt/m2	50
22	Łączęć baldaszkowaty (Butomus umbelatus) P11 6 szt/m2	60
23	Knieć błotna (Caltha palustris) P 11, 6 szt/m2	60
24	Niezapominajka leśna Myosotis sylvatica P 11, 6 szt/m2	180
26	Konwalia majowa Convallaria majalis	150
	Byliny razem	500

## WYTYCZNE I ZAKRES PIELEGNACJI

### Zakres pielęgnacji drzew:

- kontrola mocowań – w razie uszkodzeń ich wymiana,
- podlewanie w okresie suszy do 100l wody na 1 szt. drzewa z częstotliwością min. 4 razy w tygodniu; w pozostałych przypadkach 1 raz w tygodniu,
- monitorowanie stanu zdrowotnego drzew,
- w przypadku nowo nasadzonych drzew cięcia formujące, mające na celu prawidłowe prowadzenie korony w pierwszym etapie po posadzeniu,
- cięcia korekcyjne mające na celu usunięcie obumarłych, suchych i chorych konarów, zabezpieczyć rany po cięciach,
- bezwzględne zastosowanie wiosennego nawożenia hortensji na rondzie i rabatach,
- zastosowanie nawożenia wiosennego i jesiennego,
- zastosowanie oprysków interwencyjnych dla drzew w celu ograniczenia populacji szkodliwych organizmów,
- wypielenie mis nowo nasadzonych drzew oraz uzupełnianie kory,
- wypielęgnowanie młodych lip – 11 sztuk, rosnących w szpalerze wzdłuż ul. Postępu Rolniczego poprzez usunięcie odrostów korzeniowych i odrostów pniowych oraz usunięciu posuszu i uformowaniu korony.

### Zakres pielęgnacji krzewów i bylin:

- podlewanie w okresach suszy i upałów min. 4 razy w tygodniu, w pozostałych przypadkach 1 raz w tygodniu,
- monitoring stanu zdrowotnego roślin,
- zastosowanie oprysków interwencyjnych,
- cięcia korekcyjne i formujące tzn. usunięcie suchych i chorych gałęzi oraz prawidłowe ukształtowanie rośliny,
- w przypadku bylin usuwanie przekwitłych kwiatostanów, suchych liści itp.,
- odchwaszczenie, pielenie ręczne wraz z wywozem urobku min. 1 raz w miesiącu,
- nawożenie roślin na wiosnę i na jesieni,
- uzupełnianie kory na rabatach przynajmniej dwa razy w roku,
- zdjęcie opalikowania z bluszczu, skrócenie pędów o ok.1/2 długości i równomierne rozłożenie ich na podłożu z kory.

### Zakres pielęgnacji trawników:

- podlewanie w okresie suszy i okresów upałów minimum 2 razy w tygodniu, w pozostałych przypadkach 1 raz w tygodniu;
- koszenie całego terenu przynajmniej raz w miesiącu wraz z wywozem urobku
- w przypadku zniszczenia powierzchni trawnika jego renowacja,
- aeracja trawników,
- nawożenie wiosenne i nawożenie jesiennie,
- odchwaszczenie minimum 1 raz w miesiącu

## **UTRZYMANIE I KONSERWACJA NAWIERZCHNI MINERALNEJ Z KRUSZYWA**

Na nawierzchni mineralnej z kruszywa nie dopuszcza się poruszania pojazdami powyżej 3,5 t. Zastosowana mieszanka kruszyw, żwirów i piasków zachowuje przepuszczalność powietrzno-wodną.

Konserwacja nawierzchni mineralnych polega na okresowym (w miarę potrzeb) zagrabianiu nawierzchni celem usunięcia liści i innych części roślin, a także wyrównaniu nawierzchni poprzez jej wzruszenie i ponowne zagrabienie. Okresowe przeglądy celem oceny czy miejsca wymagają uzupełnienia kruszywa jego zagęszczeniu (szczególnie po okresie zimowym wczesną wiosną), czyszczeniu oraz naprawach ewentualnych ubytków. W takich przypadkach miejsca należy nawodnić i zagęścić.

Trawy i chwasty należy usuwać mechanicznie a miejsca po nich także nawodnić i zagęścić.

Utrzymanie zimowe polega na odśnieżaniu lekkimi odśnieżarkami z gumowymi końcówkami lemieszki. Nie zaleca się stosowania środków chemicznych.

W celu utrzymania odpowiedniej grubości i stabilności nawierzchni należy regularnie uzupełniać kruszywa.

Każdej wiosny należy przeprowadzić mechaniczną pielęgnację, a w przypadku intensywnego użytkowania dwa razy w roku:

- lekkie poluzowanie za pomocą grabi,
- w razie potrzeby nanieść nową warstwę nawierzchni, materiał powinien mieć niewielką wilgotność,
- powierzchnię przewalcować,
- ściągnąć lub wyrównać urządzeniem do pielęgnacji o szerokości 2m.

Pielęgnacja naturalnych obrzeży rabat z roślinami, obrzeży trawników oraz obrzeży ścieżek żwirowych :

- należy krawędzie rabat, trawników oraz ścieżek wyrównać i wyraźnie wydzielić poprzez wykopanie niewielkiego rowku o gł. ok. 15 cm