



Rysunek obejmuje ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta PŁOŃSKA z dnia 19 listopada 1997 (uchwała Rady Miejskiej w Płońsku nr XXXVII/65/97).

- A8-UK Zabytkowy zespół sakralny: kościół i budynek przykościelny, do rewaloryzacji
- A25-MW Jako podstawowe przeznaczenie wymienionych obszarów ustala się mieszkalnictwo wielorodzinne 3-5 kondygnacyjne. Dopuszcza się wzbogacenie tych obszarów o funkcje uzupełniające, pod warunkiem opracowania koncepcji ich rozmieszczenia uzgodnionej z samorządem lokalnym.
- A28-MWN/UC Adaptacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy starego miasta. Podstawowa funkcja obszaru - mieszkalnictwo i usługi centrów. Ustala się zabudowę o charakterze małomiasteczkowym, gabaryty budynków 2-3 kond., z dachami dwuspadowymi, z usługami w parterach wzdłuż ciągów ulicznych. Warunki zabudowy i szczegółowe wytyczne urbanistyczne ustala się według Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przemysłowego Śródmieścia Płońska (z późniejszymi zmianami). W rejonie śródmieścia wyklucza się usługi stwarzające uciążliwość dla mieszkańców i pogarszające stan środowiska. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A48-MWN/UC, A37-MWN/UC Adaptowana i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi w budowlami i na działkach wydzielonych. Uzupełnienie zabudowy na obszarach, dla których były opracowane uprzednio plany szczegółowe, będzie przebiegać zgodnie z ustaleniami tych planów. Gabaryty budynków 1-2 kon. i 3 kond. na slyku z zabudową centrum, lub w razie potrzeby nawiązania do architektury istniejących budynków sąsiadujących.
- A52-ZP Publiczna zieleni parkowa towarzysząca rz. Płonce. Zagospodarowanie terenów nadrzecznych uwzględnić powinno warunki klimatyczne obszarów dolinnych, głównie potrzebę przewietrzania oraz ochrony ważnego ciągu ekologicznego.
- A53-UK Obiekt archeologiczny pod ścisłą ochroną konserwatorską. Wszelkie działania na tym terenie i w bezpośredniej jego bliskości uzgodnić należy z Woj. Konserwatorem Zabytków.
- A55-ZP Publiczna zieleni parkowa – skwer miejski.

OBSZARY SUGEROWANYCH ZMIAN ZGODNIE Z Koncepcją REWITALIZACJI